

Протокол

Очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
г.Владимир, ул.Нижняя Дуброва, д. 21

г. Владимир

21 января 2018г.

Форма проведения: очно-заочная

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 12 декабря 2017 г. в 19-00

Дата окончания приема решений по вопросам повестки дня: 21 января 2018г.

Место проведения: г.Владимир, ул.Н.Дуброва, д.21

Приглашенные: *представитель управляющей организации Левит А.Д.*

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, находящихся в собственности – 12 237,60 кв.м.

Голосование проводится из расчета: 1 голос =1 кв. метр.

Количество голосов участников собрания: 9 265,20 голосов, или 75,71 % от общего числа голосов (12 237,60 голосов = 100%)

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Отчет управляющей организации.
3. Утверждение тарифа на техническое обслуживание.
4. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта дома.
5. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершений операций с денежными средствами, находящимися на счете.
6. Проведение работ по капитальному ремонту крыши 2-го подъезда:
 - 6.1.Выбор подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту крыши 2-ого подъезда многоквартирного дома.
 - 6.2.Утверждение сметы для проведения работ по капитальному ремонту крыши 2-ого подъезда многоквартирного дома
7. Проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (устройство погодозависимого регулирования)
 - 7.1.Выбор подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (устройство погодозависимого регулирования)
 - 7.2.Утверждение сметы для проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (устройство погодозависимого регулирования).
8. Проведение работ по капитальному ремонту лифтового оборудования многоквартирного дома.
 - 8.1.Выбор подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту лифтового оборудования многоквартирного дома.
 - 8.2.Утверждение сметы для проведения работ по капитальному ремонту лифтового оборудования многоквартирного дома.
9. Проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения (установка узлов управления и регулирования электроэнергии).
 - 9.1. Выбор подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения (установка узлов управления и регулирования электроэнергии)
 - 9.2. Утверждение сметы для проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения (установка узлов управления и регулирования электроэнергии)
10. Утверждение лица, уполномоченного участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов.
11. Определение условия пользования общим имуществом третьим лицам.
12. Установка антимагнитных пломб на ИПУ ХВС и ГВС
13. Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов на содержание общего имущества.
14. Утверждение плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2017-2018г.

По вопросам повестки дня:

Выбрать председателем собрания Матросов А.Ю., секретарем собрания Левита А.Д., поручить им подведение итогов голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Голосовали: «за» 9020,40 гол. (73,71% от общего числа голосов), «против» 43,20 гол. (0,35%), «воздержались» 201,60 гол. (1,65%).

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Утвердить отчет ООО «Компания «Наш дом-3» по управлению домом с декабря 2016 г. по ноябрь 2017 г. (отчет размещен на сайте и предоставлен в почтовые ящики собственников), признать работу управляющей компании по управлению домом с декабря 2016 г. по ноябрь 2017 г. удовлетворительной.

Голосовали: «за» 8305,80 гол. (67,87%), «против» 125,30 гол. (1,02%), «воздержались» 834,10 гол. (6,82%).

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Утвердить размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание), включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в размере 19,50 руб. с 1 кв. метра площади помещения на следующий отчетный период.

Голосовали: «за» 8435,10 гол. (68,93%), «против» 159,70 гол. (1,30%), «воздержались» 670,4 гол. (5,48%).

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Выбрать Банк АО «Россельхозбанк» в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта посредством перечисления взносов на капитальный ремонт.

Голосовали: «за» 8390,90 гол. (68,57%), «против» 236,2 гол. (1,93%), «воздержались» 638,1 гол. (5,21%).

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Выбрать председателя правления ТСЖ «Ипотечный квартал» в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершений операций с денежными средствами, находящимися на счете.

Голосовали: «за» 8390,90 гол. (68,57%), «против» 236,2 гол. (1,93%), «воздержались» 638,1 гол. (5,21%).

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня:

В период март - июнь 2018г. провести работы по капитальному ремонту крыши 2-ого подъезда многоквартирного дома за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете

Голосовали: «за» 8502,4 гол. (69,48%), «против» 358,6 гол. (2,93%), «воздержались» 404,20 гол. (3,30%).

Решение принято.

6.1) Утвердить ООО «СК Авант», ИНН 3328015557, в качестве подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту крыши 2-ого подъезда многоквартирного дома.

Голосовали: «за» 8502,4 гол. (69,48%), «против» 358,6 гол. (2,93%), «воздержались» 404,20 гол. (3,30%).

Решение принято.

6.2) Утвердить смету на проведение работ по капитальному ремонту крыши 2-ого подъезда многоквартирного дома в размере 798 400 (Семьсот девяносто восемь тысяч четыреста) руб.

Голосовали: «за» 8502,4 гол. (69,48%), «против» 358,6 гол. (2,93%), «воздержались» 404,20 гол. (3,30%).

Решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня:

В период март - июнь 2018г. провести работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (устройство погодозависимого регулирования) многоквартирного дома за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете.

Голосовали: «за» 8290,70гол. (67,75%), «против» 569,6 гол. (4,65%), «воздержались» 404,9 гол (3,31%).

Решение принято.

7.1) Утвердить ООО «Теплоком», ИНН 3302017408, в качестве подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (устройство погодозависимого регулирования) многоквартирного дома.

Голосовали: «за» 8290,70гол. (67,75%), «против» 569,6 гол. (4,65%), «воздержались» 404,9 гол (3,31%).

Решение принято.

7.2) Утвердить смету на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (устройство погодозависимого регулирования) многоквартирного дома в размере 262 000 (двести шестьдесят две тысячи) руб.

Голосовали: «за» 8290,70гол. (67,75%), «против» 569,6 гол. (4,65%), «воздержались» 404,9 гол (3,31%).

Решение принято.

По восьмому вопросу повестки дня:

В период март - июнь 2018г. провести работы по капитальному ремонту лифтового оборудования многоквартирного дома за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете.

Голосовали: «за» 8390,10 гол. (68,56%), «против» 404,9гол. (3,31%), «воздержались» 470,2 гол (3,84%).

Решение принято.

8.1.) Утвердить ООО «Альянс - Групп», ИНН 3327119095, в качестве подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту лифтового оборудования многоквартирного дома.

Голосовали: «за» 8390,10 гол. (68,56%), «против» 404,9гол. (3,31%), «воздержались» 470,2 гол (3,84%).

Решение принято.

8.2.) Утвердить смету на проведение работ по капитальному ремонту лифтового оборудования многоквартирного дома в размере 105 739 руб. (Сто пять тысяч семьсот тридцать девять) руб. 26 коп.

Голосовали: «за» 8390,10 гол. (68,56%), «против» 404,9гол. (3,31%), «воздержались» 470,2 гол (3,84%).

Решение принято.

По девятому вопросу повестки дня:

В период март - июнь 2018г. провести работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения (установка узлов управления и регулирования электроэнергии) многоквартирного дома за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете

Голосовали: «за» 8349,30 гол.(68,23%), «против» 442,8 гол.(3,62%), «воздержались» 473,1 гол. (3,86%)

Решение принято.

9.1) Утвердить ООО «Наш дом-3», ИНН 3327823819, в качестве подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения (установка узлов управления и регулирования электроэнергии) многоквартирного дома.

Голосовали: «за» 8349,30 гол.(68,23%), «против» 442,8 гол.(3,62%), «воздержались» 473,1 гол. (3,86%)

Решение принято.

9.2) Утвердить смету на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения (установка узлов управления и регулирования электроэнергии) многоквартирного дома в размере 138 128 руб. (Сто тридцать восемь тысяч сто двадцать восемь) руб.

Голосовали: «за» 8349,30 гол.(68,23%), «против» 442,8 гол.(3,62%), «воздержались» 473,1 гол. (3,86%)

Решение принято.

По десятому вопросу повестки дня:

Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов, председателя правления ТСЖ.

Голосовали: «за» 9107,70 гол. (74,42%), «против» 67,40 гол.(0,55%), «воздержались» 90,10 гол.(0,74%).

Решение принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Определить условия пользования общим имуществом третьим лицам. Разрешить размещение пункта продажи питьевой воды на придомовой территории с оплатой – 1000 руб. в месяц, поручить управляющей организации заключение соответствующего договора. Полученные средства использовать на выполнение работ по ремонту и благоустройству дома.

Голосовали: «за» 8280,50 гол. (67,66%), «против» 272,9 гол.(2,23%), «воздержались» 711,8 гол.(5,82%).

Решение принято.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

С целью усиления контроля над правильностью подачи собственниками показаний ИПУ установить антимагнитные пломбы на ИПУ ХВС и ГВС. Собственникам предоставить доступ в квартиру для установки пломб, управляющей организации поручить организовать эти работы.

Голосовали: «за» 8277,70 гол. (67,64%), «против» 172,7 гол.(1,41%), «воздержались» 814,8 гол.(6,66%).

Решение принято.

По тринадцатому вопросу повестки дня:

Плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, начислять исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. В случае превышения объема коммунальных ресурсов на содержание общего имущества определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, такой объем превышения распределяется между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

Голосовали: «за» 8493,70 гол. (69,41%), «против» 179,7 гол.(1,47%), «воздержались» 591,8 гол.(4,83%).

Решение принято.

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2017-2018г.г., предложенный управляющей организацией.

Голосовали: «за» 8947,20 гол. (73,11%), «против» 72,7 гол.(0,60%), «воздержались» 245,3 гол.(2,0%).

Решение принято.

Председатель собрания: _____ Матросов А.Ю.

Секретарь собрания: _____ Левит А.Д.